

АКТ

приёмки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная, д.47, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД \_\_\_\_\_ и Михайловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3у/2015 от 04.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная:

S= 3143,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, зем.участка, контейнерной площ.(при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9 430,20
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	2190,00	кв.м	3,00	6570,00 627,50
Технический осмотр общего имущества МКД					
3	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	7544,16	7 544,16
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
4	Плановый осмотр ИС водоснабжения, канализации и насосного оборуд. в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборуд.: 2п тамбур и под козырьком	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 10Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				182,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Периодическая проверка дымоventиляц. каналов	ООО "ПожМонтаж"			3 240,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Замена вводного крана на стояке ХВС (со снятием-установкой ИПУ): кв.31 (кран-фильтр) материалы (предоставлен собственником)	Акт КС-2			1 571,40 0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3143,40	кв.м	0,40	1 257,36
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за март 2024	566,00	кВт*ч	6,00	3 396,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3143,40	кв.м	2,20	6 915,48
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ	6,00	%	42900,95	2 574,05
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ	2,75	%	105,54	2,90
12	Услуги банка	1,1	%		208,50
	ИТОГО:				44 266,46

2. Всего за период с 01.04.2024г по 30.04.2024г выполнено работ на сумму **44 266,46р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют. Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК